

OGGETTO: Lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – anno 2015. Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE AREA TECNICO

Visto il D.lgs. 30/12/92 nr.502 e successive modificazioni ed integrazioni;
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;
visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
visto il regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con deliberazione n. 229 del 25/03/2011;
visto l'art. 18 dell'atto aziendale che sancisce il principio del decentramento dei poteri decisionali e delle responsabilità;

"Con precedente deliberazione del Direttore Generale n. 2014/865 in data 04/11/2014, si provvedeva all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122 – comma 7 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – anno 2015, con un importo a base di gara pari ad € 300.000,00 di cui € 24.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'aggiudicazione è stata prevista, a lotti, al prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 82, comma 2, lett.a del D. lgs. 163/2006).

Vista la estensione territoriale di pertinenza dell'ASL AL e la possibilità teorica di tenere aperti fino a un massimo di 3 cantieri per ciascun lotto, è stato previsto di aggiudicare non più di un lotto per concorrente, se ne esistono in numero sufficiente. A tale fine si è disposto nella *lex specilias* che in sede di gara si proceda all'aggiudicazione provvisoria a partire dal lotto A, proseguendo poi senza tenere conto delle offerte economiche delle imprese già risultate aggiudicatari di un lotto.

Con lettera invito prot. n. 98361 del 09/11/2014 sono stati invitati i seguenti concorrenti selezionati dall'Amministrazione:

1. IMPRESA CAPRA S.P.A. – Via Levata, 6 – Spinetta M.go (AL)
2. IMPRESA EDILE ZUCCHETTO S.R.L. – Corso Lamarmora, 31 – Alessandria
3. BAILO S.R.L. – Via Bixio, 10 – Novi Ligure (AL)
4. CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L. – Corso Bagni, 140 – Acqui Terme (AL)
5. I.C.E.R. srl – Via Stropeni, 12/14 – Vigevano (PV)
6. C.E.A.M. – Str. Valenza, 4/H – Casale M.to (AL)
7. COGEFRA S.P.A. – Via Nuova Circonvallazione, 9 – Tortona (AL)
8. GIRARDI LUCIANO DI BOIDI A. M. S.A.S. – Via della Maranzana, 3 – Alessandria
9. BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. – Corso Marengo, 89 – Novi Ligure (AL)
10. PANCOT FRATELLI S.R.L. – Via Panza, 51 – San Salvatore M.to (AL)
11. EDILTORRE e C. S.A.S – Loc. Valle Baldone, 91 – San Salvatore Monferrato (AL)
12. FINO S.R.L. – Via Isonzo, 88 – Alessandria
13. PICCO BARTOLOMEO S.R.L. – Via Garibaldi, 9 - Asti
14. SCAGLIOTTI GEOM. P.G. S.N.C. – Via Bligny, 36/A – Casale M.to (AL)
15. EDILFERRANDO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Roma, 4 – Prasco (AL)
16. MAGNETTI S.R.L. – Via Stupinigi, 45 – Vinovo (TO)
17. GRUPPO LA ROCCA SRL – Via Mazzini, 1 – Novi Ligure (AL).

A seguito della pubblicazione sul sito internet aziendale di avviso della presente procedura di gara hanno formulato espressa richiesta di invito anche i seguenti soggetti economici, ai quali questo ufficio ha inviato la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara:

18. DORETTO ROBERTO – Via Bottego, 2 – Asti
19. SERIM IMPIANTI S.R.L. – Via Nagarville, 31/B – Torino
20. EDILGENOA di Bruzzone F. – Via alla Chiesa di Borzoli, 17 – Genova
21. LA BUROCRATICA – Via Lancia, 27 – Torino
22. IEF LEONARDO S.A.S. – Via Monte Soglio, 14 – Ciriè (TO).

Entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 15/12/2014, sono pervenuti i seguenti plichi che sono stati esaminati dal seggio di gara nella seduta in data 18/12/2014, così come risulta dal verbale di gara allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale:

1	MAGNETTI srl	Prot. 110018 del 12/12
2	Doretto Roberto	Prot. 110407 del 15/12
3	GRUPPO LA ROCCA srl	Prot. 110419 del 15/12
4	A.T.I. Bianchi / Cavelli	Prot. 110439 del 15/12
5	ZUCCHETTO srl	Prot. 110445 del 15/12
6	A.T.I. Girardi / Pancot	Prot. 110496 del 15/12
7	SERIM IMPIANTI srl	Prot. 110505 del 15/12
8	Impresa Capra spa	Prot. 110519 del 15/12
9	CEAM	Prot. 110589 del 15/12

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa di gara, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, in esito della quale risultano aggiudicatari provvisori i seguenti concorrenti, con i ribassi per ciascuno indicati:

Lotto	Territorio	Aggiudicatario provvisorio	Ribasso offerto
A	Novi – Acqui - Ovada	Costituenda ATI Bianchi Costruzioni sas - Cavelli Costruzioni srl	39,89%
B	Alessandria - Tortona	Impresa Edile Zucchetto srl	42,10%
C	Casale - Valenza	Gruppo La Rocca srl	38,52%

Questo Ufficio ha poi provveduto ad effettuare a carico degli aggiudicatari provvisori la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale quali previsti dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006, nonché la verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, le quali hanno dato esito positivo o sono in attesa di riscontro da parte delle Amministrazioni competenti attraverso la piattaforma AVCPass dell'ANAC.

Dato atto che le aggiudicazioni di cui trattasi sono finalizzate all'esecuzione di interventi e lavori irrinunciabili, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa, il tutto in ossequio al combinato disposto artt. 823 comma 2 e 828 comma 2 del Codice Civile, si propone di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento in favore degli aggiudicatari provvisori."

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di determinare conformemente ad essa;

Rilevata l'opportunità di procedere celermente all'approvazione del presente atto al fine di usufruire delle prestazioni per interventi di manutenzione alle strutture;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa indicate ed ai sensi degli artt. 57 e 122 – comma 7 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i., il verbale di gara in data 18/12/2014 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - anno 2015;

2. Di aggiudicare in via definitiva ex art 11 c. 5 del D.Lgs 163/2006, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso, i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL anno 2015 – Lotto A (Novi L. - Acqui T. - Ovada - CIG 59977289B6) – alla costituenda

ATI Bianchi Costruzioni snc Corso Marengo, 89 – Novi Ligure (Mandataria)

Cavelli Costruzioni srl Corso Bagni, 140 – Acqui Terme (Mandante)

con il ribasso del 39,89% sui vigenti prezzi per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte, alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e alla lettera invito prot. n. 98361 del 07/11/2014, per l'importo netto contrattuale di € 63.301,20 + IVA 22% comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso;

3. Di aggiudicare in via definitiva ex art 11 c. 5 del D.Lgs 163/2006, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL anno 2015 – Lotto B (Alessandria - Tortona - CIG 5997737126) – alla

Impresa Edile Zucchetto srl – Corso Lamarmora, 31 – Alessandria

con il ribasso del 42,10% sui vigenti prezzi per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte, alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e alla lettera invito prot. n. 98361 del 07/11/2014, per l'importo netto contrattuale di € 61.268,00 + IVA 22% comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso;

4. Di aggiudicare in via definitiva ex art 11 c. 5 del D.Lgs 163/2006, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL anno 2015 – Lotto C (Casale M. - Valenza - CIG 5997741472) – alla

Gruppo La Rocca srl

Via Mazzini, 1 – Novi Ligure (AL)

con il ribasso del 38,52% sui vigenti prezzi per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte, alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e alla lettera invito prot. n. 98361 del 07/11/2014, per l'importo netto contrattuale di € 64.561,60 + IVA 22% comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso;

5. Di dare atto che l'onere finanziario conseguente all'adozione del presente provvedimento ammonta a € 189.130,80 + IVA 22% per un totale di € 230.739,57 da imputare al conto 03.10.201 settore 8TE del bilancio 2015 come di seguito indicato, da liquidarsi previa approvazione di Stati Avanzamento Lavori:

- lotto A Novi – Acqui - Ovada € 63.301,20 + IVA 22% per un totale di € 77.227,46
- lotto B Alessandria - Tortona € 61.268,00 + IVA 2% per un totale di € 74.746,96
- lotto C Casale - Valenza € 64.561,60 + IVA 22% per un totale di € 78.765,15;

6. Di individuare quali Responsabili unici del procedimento di cui all'art 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. i seguenti tecnici, a valere dalla data di esecutività del presente provvedimento:

Lotto A – Lavori a Novi Ligure- Geom. Domenico Bombino, Collaboratore Esperto in servizio presso la sede di Novi Ligure

Lotto A – Lavori a Acqui / Ovada Geom. Renzo Ciriotti, Collaboratore in servizio presso la sede di Acqui Terme

Lotto B – Geom. Tomaso Cossu, Collaboratore in servizio presso la sede di Alessandria

Lotto C – Geom. Oscar Barioglio, Collaboratore in servizio presso la sede di Casale Monferrato;

7. Di dare atto che le aggiudicazioni di cui trattasi sono finalizzate all'esecuzione di interventi e lavori irrinunciabili, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa, il tutto in ossequio al combinato disposto artt. 823 comma 2 e 828 comma 2 del Codice Civile;

8. Di dichiarare, per le motivazioni in premessa indicate, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.