



## AZIENDA SANITARIA LOCALE AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

**Determinazione del**

**n. del**

**OGGETTO:**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL DIRIGENTE PROPONENTE**

**Visto Capo Dipartimento:**

**Registrazione contabile**

**Esercizio**

**Conto**

**Importo**

**Il Dirigente Responsabile**

**Eseguibile dal**

**Trasmessa alla Giunta Regionale in data**

**In visione dal**

**Trasmessa al Collegio Sindacale in data**

**Pubblicata ai sensi di legge dal**

**si attesta che il presente atto viene inserito e pubblicato nell'albo pretorio informatico dell'Azienda dalla data indicata per 15 gg consecutivi (art.32 L. 69/2009)**

**Il Dirigente Amministrativo Area Programmazione Strategica e AA.GG.**

**OGGETTO: Lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – anno 2016. Aggiudicazione definitiva.**

**IL DIRETTORE AREA TECNICO**

Visto il D.Lgs 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;  
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;  
visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;  
richiamata la deliberazione Direttore Generale n. 516 del 09/07/2015 ad oggetto "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture Operative dell'ASL AL";  
visto il regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con deliberazione del Commissario n. 229 del 25.3.2011;

"Con precedente deliberazione del Direttore Generale n. 2015/703 in data 01/10/2015, si provvedeva all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122 – comma 7 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – anno 2016, con un importo a base di gara pari ad € 360.000,00 di cui € 27.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'aggiudicazione è stata prevista, a lotti, al prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 82, comma 2, lett.a del D. lgs. 163/2006).

Vista la estensione territoriale di pertinenza dell'ASL AL e la possibilità teorica di tenere aperti fino a un massimo di 3 cantieri per ciascun lotto, è stato previsto di aggiudicare non più di un lotto per concorrente, se ne esistono in numero sufficiente. A tale fine si è disposto nella *lex specialis* che in sede di gara si proceda all'aggiudicazione provvisoria a partire dal lotto A, proseguendo poi senza tenere conto delle offerte economiche delle imprese già risultate aggiudicatarie di un lotto.

Con lettera invito prot. n. 85266 del 06/10/2015 sono stati invitati i seguenti concorrenti selezionati dall'Amministrazione:

1. IMPRESA CAPRA S.P.A. – Via Levata, 6 – Spinetta M.go (AL)
2. IMPRESA EDILE ZUCCHETTO S.R.L. – Corso Lamarmora, 31 – Alessandria
3. BAILO S.R.L. – Via Bixio, 10 – Novi Ligure (AL)
4. CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L. – Corso Bagni, 140 – Acqui Terme (AL)
5. I.C.E.R. srl – Via Stropeni, 12/14 – Vigevano (PV)
6. C.E.A.M. – Str. Valenza, 4/H – Casale M.to (AL)
7. COGEFRA S.P.A. – Via Nuova Circonvallazione, 9 – Tortona (AL)
8. GIRARDI LUCIANO DI BOIDI A. M. S.A.S. – Via della Maranzana, 3 – Alessandria
9. BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. – Corso Marengo, 89 – Novi Ligure (AL)
10. PANCOT FRATELLI S.R.L. – Via Panza, 51 – San Salvatore M.to (AL)
11. EDILTORRE e C. S.A.S – Loc. Valle Baldone, 91 – San Salvatore Monferrato (AL)
12. EDIL FABE – Via XXV Aprile, 12 - Arezzo
13. PICCO BARTOLOMEO S.R.L. – Via Garibaldi, 9 - Asti
14. SCAGLIOTTI GEOM. P.G. S.N.C. – Via Bligny, 36/A – Casale M.to (AL)
15. EDILFERRANDO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Roma, 4 – Prasco (AL)
16. MAGNETTI S.R.L. – Via Stupinigi, 45 – Vinovo (TO)
17. GRUPPO LA ROCCA SRL – Via Mazzini, 1 – Novi Ligure (AL)
18. DORETTO ROBERTO – Via Bottego, 2 – Asti
19. SERIM IMPIANTI SRL – Via Nagarville, 31/b –Torino

20. SANDRINI SPA – Via dei tigli, 4 – Casal Romano (MN)

A seguito della pubblicazione sul sito internet aziendale di avviso della presente procedura di gara hanno formulato espressa richiesta di invito anche i seguenti soggetti economici, ai quali questo ufficio ha inviato la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara:

21. BCG DI BORSA G.C. – Via Fontassa, 21 – Roddi (CN)

22. FRANCO GALLUCCIO E C. SRL – Via XI Febbraio, 51 - Frugarolo (AL)

23. TEAGNO SRL – Via G.Leopardi, 1 – GRUGLIASCO (TO)

24. PONCINI LORENZO – Via XX Settembre, - CALLIANO (AT)

25. VIGNATI & MANINI SNC – Corso Grosseto, 157 – Torino

26. C.E.B. SRL – Via S.agata, 11 – PAVIA

27. COEDIS srl – Via Sosso, 12 – Casale Monferrato (AL)

28. CO.GE.AS.srl – Strada Valgera, 49/51 – Asti

Entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 13/11/2015, sono pervenuti i seguenti plichi che sono stati esaminati dal seggio di gara nella seduta in data 19/11/2015, così come risulta dal verbale di gara allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale:

1	<b>Doretto Roberto</b>	96891 del 10/11
2	<b>CEB srl</b>	97375 del 11/11
3	<b>Scagliotti snc</b>	97383 del 11/11
4	<b>Magnetti srl</b>	97769 del 12/11
5	<b>BGC snc</b>	97772 del 12/11
6	<b>SERIM Impianti srl</b>	97819 del 12/11
7	<b>CO.GE.AS. srl</b>	97329 del 13/11
8	<b>Gr. La Rocca srl</b>	97987 del 13/11
9	<b>COEDIS srl</b>	98056 del 13/11
10	<b>Franco Galluccio srl</b>	98062 del 13/11
11	<b>Impresa Capra</b>	98069 del 13/11
12	<b>Ediltorre e C. sas</b>	98095 del 13/11
13	<b>Zucchetto srl</b>	98105 del 13/11
14	<b>Girardi Luciano</b>	98114 del 13/11
15	<b>ATI Bianchi/Cavelli</b>	98130 del 13/11
16	<b>CEAM</b>	98133 del 13/11
17	<b>Vignati &amp; Manini snc</b>	98137 del 13/11

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa di gara, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche.

Come risulta dal verbale di gara, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, le offerte economiche dei primi 16 concorrenti indicano come richiesto obbligatoriamente dagli atti di gara, i costi di sicurezza aziendale ed i costi del personale, mentre per il concorrente Vignati e Manini il seggio di gara ha dichiarato l'inammissibilità dell'offerta economica per il mancato rispetto del paragrafo 17.2 della lettera invito disciplinare di gara laddove prevede esplicitamente che *"L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1, completa di indicazione dei costi della sicurezza aziendale e del costo del personale"*, e sulla scorta altresì delle sentenze dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 3 del 20/03/2015 e n. 9 del 02/11/2015, le quali prevedono che nelle procedure di affidamento dei lavori i partecipanti alla gara devono indicare nell'offerta economica i costi interni della sicurezza del lavoro pena l'esclusione dell'offerta dalle procedure per l'inosservanza di un precetto a carattere imperativo

neanche sanabile con il potere di soccorso istruttorio dalla Stazione appaltante di cui al c. 1 dell'art. 46 del D. Lgs. 163/2006.

In esito alle operazioni del seggio di gara risultano aggiudicatari provvisori i seguenti concorrenti, con i ribassi per ciascuno indicati:

Lotto	Territorio	Aggiudicatario provvisorio	Ribasso offerto
A	Novi – Acqui - Ovada	Costituenda ATI Bianchi Costruzioni sas - Cavelli Costruzioni srl	41,55
B	Alessandria - Tortona	Gruppo La Rocca srl	40,05
C	Casale - Valenza	Ediltorre sas	29,889

Questo Ufficio ha poi provveduto ad effettuare a carico degli aggiudicatari provvisori la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale quali previsti dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006, nonché alla verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, le quali hanno dato esito positivo o sono in attesa di riscontro da parte delle Amministrazioni competenti, attraverso la piattaforma informatica AVCPass istituita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Dato atto che le aggiudicazioni di cui trattasi sono finalizzate all'esecuzione di interventi e lavori irrinunciabili, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa, il tutto in ossequio al combinato disposto artt. 823 comma 2 e 828 comma 2 del Codice Civile, si propone di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento in favore degli aggiudicatari provvisori."

Tutto ciò premesso;

Rilevata l'opportunità di procedere celermente all'approvazione del presente atto al fine di poter usufruire in tempi brevi delle prestazioni per interventi di manutenzione alle strutture;

### **DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa indicate ed ai sensi degli artt. 57 e 122 – comma 7 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i., il verbale di gara in data 18/12/2014 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - anno 2016;

2. di escludere l'offerta economica del concorrente Vignati e Manini snc per la mancata indicazione dei costi di sicurezza aziendale e dei costi per il personale, come richiesto dal paragrafo 17.2 della lettera invito prot.n. 85622 del 06/10/2015 laddove prevede esplicitamente che *"L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1, completa di indicazione dei costi della sicurezza aziendale e del costo del personale"*, e sulla scorta altresì delle sentenze dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 3 del 20/03/2015 e n. 9 del 02/11/2015 le quali prevedono che nelle procedure di affidamento dei lavori i partecipanti alla gara devono indicare nell'offerta economica

i costi interni della sicurezza del lavoro pena l'esclusione dell'offerta dalle procedure per l'inosservanza di un precetto a carattere imperativo neanche sanabile con il potere di soccorso istruttorio dalla Stazione appaltante di cui al c. 1 dell'art. 46 del D. Lgs. 163/2006.

**3.** Di aggiudicare in via definitiva ex art 11 c. 5 del D.Lgs 163/2006, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso, i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL anno 2016 – Lotto A (Novi L. - Acqui T. - Ovada - CIG 6418338412) – alla costituenda  
ATI Bianchi Costruzioni snc Corso Marengo, 89 – Novi Ligure (Mandataria)  
Cavelli Costruzioni srl Corso Bagni, 140 – Acqui Terme (Mandante)  
con il ribasso del 41,55% sui vigenti prezzi per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte, alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e alla lettera invito prot. n. 85266 del 06/10/2015, per l'importo netto contrattuale di € 73.879,50 + IVA 22% comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso;

**4.** Di aggiudicare in via definitiva ex art 11 c. 5 del D.Lgs 163/2006, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL anno 2016 – Lotto B (Alessandria - Tortona - CIG 641835521A) – alla  
Impresa Gruppo La Rocca srl srl – Via Mazzini 1 – Novi Ligure  
con il ribasso del 40,05% sui vigenti prezzi per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte, alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e alla lettera invito prot. n. 85266 del 06/10/2015, per l'importo netto contrattuale di € 75.544,50 + IVA 22% comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso;

**5.** Di aggiudicare in via definitiva ex art 11 c. 5 del D.Lgs 163/2006, in conseguenza di quanto sopra approvato e sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche ancora in corso i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL anno 2016 – Lotto C (Casale M. - Valenza - CIG 6418365A58) – alla  
Ediltorre di Petralia Antonino e C. sas  
Frazione Squarzolo 91/A  
15046 San Salvatore (AL)  
con il ribasso del 29,889% sui vigenti prezzi per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte, alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e alla lettera invito prot. n. 85266 del 06/10/2015, per l'importo netto contrattuale di € 86.823,21 + IVA 22% comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso;

**6.** Di dare atto che l'onere finanziario conseguente all'adozione del presente provvedimento ammonta a € 236.247,21 + IVA 22% per un totale di € 288.221,60 da imputare al conto 03.10.201 settore 8TE del bilancio 2016 come di seguito indicato, da liquidarsi previa approvazione di Stati Avanzamento Lavori:

- lotto A Novi – Acqui - Ovada € 73.879,50 + IVA 22% per un totale di € 90.132,99
- lotto B Alessandria - Tortona € 75.544,50 + IVA 22% per un totale di € 92.164,90
- lotto C Casale - Valenza € 86.823,21 + IVA 22% per un totale di € 105.924,32

**7.** Di individuare quali Responsabili unici del procedimento di cui all'art 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. i seguenti tecnici, a valere dalla data di esecutività del presente provvedimento:

Lotto A – Lavori a Novi Ligure- Geom. Domenico Bombino, Collaboratore Esperto in servizio presso la sede di Novi Ligure

Lotto A – Lavori a Acqui / Ovada Geom. Renzo Ciriotti, Collaboratore in servizio presso la sede di Acqui Terme

Lotto B – Geom. Tomaso Cossu, Collaboratore in servizio presso la sede di Alessandria

Lotto C – Geom. Oscar Barioglio, Collaboratore in servizio presso la sede di Casale Monferrato;

**8.** Di dare atto che le aggiudicazioni di cui trattasi sono finalizzate all'esecuzione di interventi e lavori irrinunciabili, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa, il tutto in ossequio al combinato disposto artt. 823 comma 2 e 828 comma 2 del Codice Civile;

**9.** di dichiarare, per le motivazioni di cui alla premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.28 c.2 LR 10/95.

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI A MISURA DI  
MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA  
DELL'ASL AL - ANNO 2016**

**Verbale di gara**

L'anno duemilaquindici, il giorno diciannove del mese di novembre, alle ore nove e quaranta minuti nella sede ASL AL di Alessandria, in via Venezia n. 6, presso i locali del Servizio Tecnico, si riunisce il Seggio di gara costituito da Ing. Paolo Martinotti - Dirigente Tecnico Presidente e dai testimoni

Dr. Fausto Pizzi Collaboratore Amministrativo

Sig.ra Claudia Pasotti Assistente Amministrativo.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 2015/703 in data 01/10/2015, è stata indetta procedura negoziata per l'appalto dei lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - anno 2016, per un importo a base di gara pari ad euro 360.000,00 di cui euro 27.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi ai sensi degli articoli 57 e 122, comma 7, del D. L.vo 163/2006 e s.m.i.;

-rispetto all'ambito territoriale di appartenenza delle strutture immobiliari l'appalto è stato suddiviso in 3 lotti convenzionalmente denominati: "A" - "B" - "C", come di seguito specificato:

Lotti	Territorio	Importo <u>comprensivo</u> costi per sicurezza	Costi per sicurezza stimati
A	Novi - Acqui - Ovada	120.000	9.000
B	Alessandria - Tortona	120.000	9.000
C	Casale - Valenza	120.000	9.000

- con la medesima deliberazione n. 2015/703 del 01/10/2015 sono stati approvati gli atti di gara;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso indicato dall'articolo 82, 2° comma lettera è del D.lgs n. 163/06 (ribasso percentuale unico ed invariato) da applicarsi su tutti i prezzi dell'elenco prezzi Opere Pubbliche della Regione Piemonte, vigente all'atto della presentazione dell'offerta. È ammessa la partecipazione, a scelta del soggetto partecipante, per uno soltanto dei lotti, per più lotti, per tutti i lotti. I lavori saranno conseguentemente aggiudicati a lotti. Vista la estensione

territoriale e la possibilità di avere più cantieri simultaneamente aperti presso i diversi ambiti, si ritiene di aggiudicare non più di un lotto per concorrente, se ne esistono in numero sufficiente. In sede di gara si procederà all'aggiudicazione provvisoria a partire dal lotto A senza poi tenere conto per i successivi lotti delle offerte economiche delle imprese già risultate aggiudicatrici di un lotto. Qualora il numero dei concorrenti non sia sufficiente per attuare la procedura di cui sopra, si procederà alle aggiudicazioni dei lotti tenendo conto indifferentemente di tutte le offerte economiche.

- con lettera invito prot. n. 85266 del 06/10/2015 sono stati invitati i seguenti concorrenti selezionati dall'Amministrazione:

1	<b>Impresa Capra spa</b>	Via Levata, 6	15047	SPINETTA M.GO (AL)
2	<b>Zucchetto srl</b>	Corso Lamarmora, 31	15121	ALESSANDRIA
3	<b>Bailo srl</b>	Via Bixio, 10	15067	NOVI LIGURE (AL)
4	<b>Cavelli Costruzioni srl</b>	Corso Bagni, 140	15011	ACQUI TERME (AL)
5	<b>I.C.E.R. srl</b>	Via Stropeni, 12/14	27029	VIGEVANO (PV)
6	<b>CEAM</b>	Str. Valenza, 4/H	15033	CASALE M.TO (AL)
7	<b>COGEFRA spa</b>	Via Nuova Circonvallazione, 9	15057	TORTONA (AL)
8	<b>Girardi Luciano di Boidi A. sas</b>	Via della Maranzana, 3	15121	ALESSANDRIA
9	<b>Bianchi Costruzioni sas</b>	Corso Marengo, 89	15067	NOVI LIGURE (AL)
10	<b>Pancot Fratelli srl</b>	Via Panza, 51	15046	S. SALVATORE M.TO (AL)
11	<b>Ediltorre &amp; C. sas</b>	Loc. Valle Baldone n. 91/A	15046	S. SALVATORE M.TO (AL)
12	<b>Edil Fabe</b>	Via XXV Aprile, 12	52100	AREZZO
13	<b>Picco Bartolomeo srl</b>	Via Giribaldi, 9	14100	ASTI
14	<b>Scagliotti Geom. P.G. snc</b>	Via Bligny, 36/A	15033	CASALE M.TO (AL)
15	<b>Edilferrando Costruzioni Srl</b>	Via Roma 4	15010	PRASCO (AL)
16	<b>Magnetti srl</b>	Via Stupingi, 45	10048	VINOVO (TO)
17	<b>Gruppo La Rocca srl</b>	Via Mazzini, 1	15067	NOVI LIGURE (AL)
18	<b>Doretto Roberto</b>	Via Bottego, 2	14100	ASTI
19	<b>SERIM Impianti srl</b>	Via Nagarville, 31/B	10135	TORINO
20	<b>Sandrini spa</b>	Via dei Tigli, 4	46040	CASAL ROMANO (MN)

- i documenti di gara sono stati inviati altresì alle seguenti imprese che ne hanno fatto richiesta, informate mediante la pubblicazione di avviso di gara sul sito [www.aslal.it](http://www.aslal.it):

21	<b>BCG di Borsa G.C. snc</b>	Via Fontanassa, 21	12060	RODDI (CN)
22	<b>Franco Galluccio e C. srl</b>	Via XI Febbraio, 51	15065	FRUGAROLO (AL)
23	<b>Teagno srl</b>	Via G. Leopardi, 1	10095	GRUGLIASCO (TO)
24	<b>Poncini Lorenzo</b>	Via XX Settembre, 2	14031	CALLIANO (AT)
25	<b>Vignati &amp; Manini snc</b>	Corso Grosseto, 157	10147	TORINO
26	<b>C.E.B. srl</b>	Via S. Agata, 11	27100	PAVIA



27	<b>COEDIS srl</b>	Via Sosso, 12	15033	CASALE M.TO (AL)
28	<b>CO.GE.AS srl</b>	Strada Valgera, 49/51	14100	ASTI

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12 del giorno 13.11.2015;
- con P.E.C. in data 16/11/2015 si è provveduto a comunicare agli offerenti data, ora e luogo della presente seduta.

Tutto ciò premesso;

Il Presidente, in presenza dei testimoni e dei sig.ri Franco Galluccio, Villa Piero (titolare e direttore tecnico della Impresa Galluccio srl) e Baldon Alessandro (dipendente delegato dell'Impresa Girardi Luciano) dà inizio alla seduta pubblica e accerta che entro il termine previsto sono pervenuti all'Ufficio Protocollo n. 17 plichi dalle seguenti imprese, in ordine di arrivo:

1	<b>Doretto Roberto</b>	96891 del 10/11
2	<b>CEB srl</b>	97375 del 11/11
3	<b>Scagliotti snc</b>	97383 del 11/11
4	<b>Magnetti srl</b>	97769 del 12/11
5	<b>BGC snc</b>	97772 del 12/11
6	<b>SERIM Impianti srl</b>	97819 del 12/11
7	<b>CO.GE.AS srl</b>	97929 del 13/11
8	<b>Gr. La Rocca srl</b>	97987 del 13/11
9	<b>COEDIS srl</b>	98056 del 13/11
10	<b>Franco Galluccio srl</b>	98062 del 13/11
11	<b>Impresa Capra</b>	98069 del 13/11
12	<b>Ediltorre &amp; C. sas</b>	98095 del 13/11
13	<b>Zucchetto srl</b>	98105 del 13/11
14	<b>Girardi Luciano</b>	98114 del 13/11
15	<b>ATI Bianchi / Cavelli</b>	98130 del 13/11
16	<b>CEAM</b>	98133 del 13/11
17	<b>Vignati &amp; Manini snc</b>	98137 del 13/11

Il Presidente inizia ad aprire i plichi in ordine di arrivo accertando che la documentazione amministrativa presentata è regolare e completa per i primi 16 concorrenti.

Per quanto attiene il plico del concorrente Vignati & Manini si nota che, pur essendo integri e correttamente sigillati sia il plico esterno che la busta dell'offerta economica, i documenti amministrativi non sono a loro volta racchiusi in un ulteriore busta interna secondo quanto prescritto dalla lettera invito. Il seggio ritiene che l'errore nel confezionamento del plico non sia passibile di esclusione del concorrente in quanto, visto l'art. 46 c. 1-bis del d. lgs. 163/2006 e s.m.i., non sussiste incertezza assoluta sul

contenuto o sulla provenienza dell'offerta o dubbi sull'integrità del plico tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. Nel caso di specie viene ritenuto prevalente l'interesse di massima concorrenzialità degli appalti pubblici rispetto alla violazione formale e non sostanziale della par condicio dei concorrenti, pertanto il concorrente Vignati & Manini viene ammesso alla fase di aperture delle offerte economiche.

Considerato che le tutte imprese ammesse sono tutte in possesso di regolare attestazione SOA, si ritiene soddisfatta la dimostrazione dei requisiti tecnico organizzativi e pertanto non si effettua il sorteggio del 10% dei partecipanti ammessi, di cui all'art. 48 comma 1 del d. lgs 163/2006 e s.m.i.

Il Presidente procede alla verifica dell'integrità delle buste contenenti le offerte economiche ed alla verifica della presenza della documentazione prescritta a pena d'esclusione dal disciplinare di gara, ossia offerta contenente l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale unico e invariato da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dell'indicazione dei costi per la sicurezza aziendale e dei costi del personale. Di seguito si riporta l'elenco dei concorrenti e delle rispettive offerte, secondo la numerazione assegnata:

N.	CONCORRENTE	NOTE	RIBASSI LOTTI %		
			A Novi - Acq - Ov	B Al - Tort	C Cas - Val
1	Doretto Roberto		28,01	28,01	28,01
2	CEB srl			29,029	
3	Scagliotti snc				12,37
4	Magnetti srl			29,444	29,888
5	BGC snc				31,6
6	SERIM Impianti srl		20,01	31,001	33,2
7	CO.GE.AS. Srl		29,384	29,379	29,333

8	<b>Gruppo La Rocca srl</b>		<b>20,5</b>	<b>40,05</b>	<b>41,5</b>
9	<b>COEDIS srl</b>				<b>26,864</b>
10	<b>Franco Galluccio</b>		<b>28,1</b>	<b>42,15</b>	<b>39,2</b>
11	<b>Impresa Capra spa</b>		<b>32,515</b>		<b>32,516</b>
12	<b>Ediltorre sas</b>		<b>23,479</b>	<b>28,979</b>	<b>29,889</b>
13	<b>Zucchetto srl</b>			<b>42,65</b>	<b>26,5</b>
14	<b>Girardi Luciano</b>			<b>29,403</b>	
15	<b>ATI Bianchi - Cavelli</b>		<b>41,55</b>		
16	<b>CEAM</b>				<b>28,1</b>
17	<b>Vignati &amp; Manini</b>		<b>NON AMMESSA</b>	<b>NON AMMESSA</b>	<b>NON AMMESSA</b>

Il presidente accerta che le offerte economiche dei primi 16 concorrenti indicano, come richiesto obbligatoriamente dagli atti di gara, i costi della sicurezza aziendale ed i costi del personale mentre il concorrente Vignati & Manini non riporta i costi per la sicurezza aziendale ed i costi del personale, pertanto sospende la seduta alle ore 12:20 al fine di approfondire la tematica dell'obbligatorietà dell'adempimento.

Alle ore 13:00 la seduta riprende alla presenza di tutti i soggetti citati in precedenza ed il seggio di gara dichiara la non ammissibilità dell'offerta del concorrente Vignati & Manini per il mancato rispetto del paragrafo 17.2 della lettera invito disciplinare di gara laddove prevede esplicitamente che "L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1, completa di indicazione dei costi della sicurezza aziendale e del costo del personale" e sulla scorta altresì delle sentenze dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 3 del 20/03/2015 e n. 9 del 02/11/2015 le quali prevedono che nelle procedure di affidamento dei lavori i

partecipanti alla gara devono indicare nell'offerta economica i costi interni della sicurezza del lavoro pena l'esclusione dell'offerta dalle procedure per l'inosservanza di un precetto a carattere imperativo neanche sanabile con il potere di soccorso istruttorio dalla Stazione appaltante di cui al c. 1 dell'art. 46 del D. Lgs. 163/2006.

Si procede pertanto all'aggiudicazione provvisoria a partire dal lotto A come previsto dagli atti di gara e con possibilità di aggiudicazione di non più di un lotto per ciascun concorrente.

Lotto A: il Presidente constata che le offerte valide sono n. 8, pertanto ai sensi dell'art. 122 c. 9 D.Lgs. 163/2006 quando le offerte sono in numero inferiore a 10 non si procede al calcolo della soglia di anomalia bensì in favore del massimo ribasso con eventuale valutazione di congruità a discrezione della stazione appaltante. Il Presidente accerta che il concorrente portante l'offerta migliore e quindi la 1° classificata per il lotto A risulta essere la A.T.I. Bianchi / Cavelli con il ribasso del 41,55% (quarantuno virgola cinquantacinque) e che l'impresa 2° classificata risulta essere Impresa Capra spa con il ribasso del 32,515%.

Lotto B: il Presidente constata che le offerte valide sono n. 10, pertanto ai sensi degli artt. 122 c. 9 e 86 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 quando le offerte valide sono almeno 10, visto il par. 18.3 del disciplinare di gara, si procede all'esclusione automatica di quelle anormalmente basse con il seguente procedimento:

- si formula la seguente graduatoria in ordine crescente a partire dall'offerta meno vantaggiosa, vale a dire con il minimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara

Doretto Roberto	28,01
Ediltorre sas	28,979
CEB srl	29,029
CO.GE.AS srl	29,379
Girardi Luciano	29,403
Magnetti srl	29,444
SERIM Impianti srl	31,001
Gruppo La Rocca srl	40,05
Franco Galluccio	42,15
Zucchetto srl	42,65

- prima di calcolare la soglia di anomalia, si procede all'individuazione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte più vantaggiose e di quelle meno vantaggiose. Per effetto di tale operazione risultano escluse dal calcolo per la determinazione della soglia di anomalia le seguenti n. 2

Imprese, portatrici la prima dell'offerta meno vantaggiosa e l'ultima dell'offerte più vantaggiosa:

Doretto Roberto	28,01
Zucchetto srl	42,65

- si procede al calcolo dell'anomalia come di seguito indicato:

**a)** si forma la media aritmetica delle residue n. 8 offerte ammesse con il seguente risultato: 32,429%;

**b)** si individuano le offerte ammesse che superano tale media (escluse quelle facenti parte del taglio delle ali) e le elenca in ordine crescente a partire da quella meno vantaggiosa, come di seguito indicato:

Gruppo La Rocca srl	40,05
Franco Galluccio	42,15

**c)** per le offerte riportate al precedente punto b) si calcola lo scarto inteso quale differenza tra il ribasso offerto e la media di cui al punto a), ottenendo i seguenti scarti individuali:

Gruppo La Rocca srl	7,621
Franco Galluccio	9,721

**d)** si sommano gli scarti di cui al precedente punto c) e li si divide per il numero degli scarti stessi [numero delle Ditte di cui al punto c)], ottenendo il valore medio dello scarto, come di seguito indicato:

somma degli scarti di cui al punto c) : numero delle Ditte di cui al punto c), vale a dire  $17,342 : 2 = 8,671$  corrispondente al valore medio dello scarto;

**e)** somma al valore della media di cui al punto a) il valore della media degli scarti di cui al punto d) [(media aritmetica delle offerte ammesse) 32,429 + 8,671 (media degli scarti delle offerte superiori alla media aritmetica delle offerte ammesse, con esclusione delle ali)] ed ottiene il seguente valore (costituente la soglia oltre la quale le offerte debbono essere considerate anomale) 41,1% (quarantuno virgola uno%);

**f)** accerta che le offerte delle Imprese qui di seguito elencate superano la soglia di anomalia, e le esclude dalla gara:

Franco Galluccio	42,15
Zucchetto srl	42,65

Il Presidente accerta che l'impresa portante la migliore offerta non anomala e quindi la 1° classificata per il lotto B risulta essere Gruppo La Rocca srl con il ribasso del 40,05% e che l'impresa 2° classificata risulta essere SERIM Impianti srl con il ribasso del 31,001%.

Lotto C: vista l'aggiudicazione provvisoria dei lotti A e B e della conseguente non partecipazione degli aggiudicatari ai

successivi lotti, il Presidente constata che le offerte valide sono n. 12, pertanto ai sensi degli artt. 122 c. 9 e 86 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 quando le offerte valide sono almeno 10, visto il par. 18.3 del disciplinare di gara, si procede all'esclusione automatica di quelle anormalmente basse con il seguente procedimento:

- si formula la seguente graduatoria in ordine crescente a partire dall'offerta meno vantaggiosa, vale a dire con il minimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara

Scagliotti snc	12,37
Zucchetto srl	26,5
COEDIS srl	26,864
Doretto Roberto	28,01
CEAM	28,1
CO.GE.AS srl	29,333
Magnetti srl	29,888
Ediltorre sas	29,889
BGC snc	31,6
Impresa Capra spa	32,516
SERIM Impianti srl	33,2
Franco Galluccio	39,2

- prima di calcolare la soglia di anomalia, si procede all'individuazione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte più vantaggiose e di quelle meno vantaggiose. Per effetto di tale operazione risultano escluse dal calcolo per la determinazione della soglia di anomalia le seguenti n. 4 Imprese, portatrici le prime 2 delle offerte meno vantaggiose e le ultime 2 delle offerte più vantaggiose:

Scagliotti snc	12,37
Zucchetto srl	26,5
SERIM Impianti srl	33,2
Franco Galluccio	39,2

- si procede al calcolo dell'anomalia come di seguito indicato:

**a)** si forma la media aritmetica delle residue n. 8 offerte ammesse con il seguente risultato: 29,525;

**b)** si individuano le offerte ammesse che superano tale media (escluse quelle facenti parte del taglio delle ali) e le si elenca in ordine crescente a partire da quella meno vantaggiosa, come di seguito indicato:

Magnetti srl	29,888
Ediltorre sas	29,889
BGC snc	31,6
Impresa Capra spa	32,516

**c)** per le offerte riportate al precedente punto b) calcola lo scarto inteso quale differenza tra il ribasso

offerto e la media di cui al punto a), ottenendo i seguenti scarti individuali:

Magnetti srl	0,363
Ediltorre sas	0,364
BGC snc	2,075
Impresa Capra spa	2,991

**d)** si sommano gli scarti di cui al precedente punto c) e li si divide per il numero degli scarti stessi [numero delle Ditte di cui al punto c)], ottenendo il valore medio dello scarto, come di seguito indicato:

somma degli scarti di cui al punto c) : numero delle Ditte di cui al punto c), vale a dire  $5,793 : 4 = 1,448$ , corrispondente al valore medio dello scarto;

**e)** somma al valore della media di cui al punto a) il valore della media degli scarti di cui al punto d) [(media aritmetica delle offerte ammesse)  $29,525 + 1,448$  (media degli scarti delle offerte superiori alla media aritmetica delle offerte ammesse, con esclusione delle ali)] ed ottiene il seguente valore (costituente la soglia oltre la quale le offerte debbono essere considerate anomale)  $30,973\%$  (trenta virgola novecentosettantatre%);

**f)** accerta che le offerte delle Imprese qui di seguito elencate superano la soglia di anomalia, e le esclude dalla gara:

BGC snc	31,6
Impresa Capra spa	32,516
SERIM Impianti srl	33,2
Franco Galluccio	39,2

Il Presidente accerta che l'impresa portante la migliore offerta non anomala e quindi la 1° classificata per il lotto C risulta essere Ediltorre sas con il ribasso del  $29,889\%$  e che l'impresa 2° classificata risulta essere Magnetti srl con il ribasso del  $29,888\%$ .

In esito alle operazioni di gara vengono dichiarati aggiudicatari provvisori i seguenti concorrenti:

- lotto A A.T.I. Bianchi / Cavelli con il ribasso del  $41,55\%$
- lotto B Gruppo La Rocca srl con il ribasso del  $40,05\%$
- lotto C Ediltorre sas con il ribasso del  $29,889\%$ .

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, composto di nove pagine comprese le sottoscrizioni, all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti e dichiara concluse le attività del seggio di gara alle ore 13:40.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Paolo Martinotti

Dr. Fausto Pizzi

Sig.ra Claudia Pasotti

**IN ORIGINALE FIRMATO**

**Determinazione del Direttore**

**n.** \_\_\_\_\_

*Letto, approvato e sottoscritto.*

*IL DIRETTORE*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_