



AZIENDA SANITARIA LOCALE AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determinazione del

n. del

OGGETTO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Registrazione contabile

Esercizio

Conto

Importo

Il Dirigente Responsabile

Eseguibile dal

Trasmessa alla Giunta Regionale in data

Trasmessa al Collegio Sindacale in data

In visione dal

Pubblicata ai sensi di legge dal

si attesta che il presente atto viene inserito e pubblicato nell'albo pretorio informatico dell'Azienda

Il Dirigente Amministrativo SC Affari Generali-Relazioni Istituzionali -Tutele- Attività ispettiva

OGGETTO: Aggiudicazione dei lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - Anno 2019.

IL DIRETTORE SC TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT

Visto il D.lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;
visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";
visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con deliberazione del Commissario n. 229 del 25/03/2011;

VISTA la seguente proposta del Responsabile del Procedimento Direttore della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT, ai sensi dell'art. 10 del regolamento D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTA la determinazione del Direttore SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 22 del 06/02/2019, i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati, con la quale si provvedeva all'indizione di procedura sotto soglia (art. 36 c. 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016) di acquisizione tramite confronto concorrenziale (Richiesta di Offerta, per brevità RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) dei lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL per l'anno 2019, con un importo complessivo a base di gara pari ad € 840.000,00 (oneri fiscali esclusi), di cui € 790.000,00 per lavori soggetti a ribasso e € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, rispetto all'ambito territoriale di appartenenza delle strutture immobiliari, la procedura è stata suddivisa in quattro lotti a cui fanno riferimento i seguenti importi a base di gara con i relativi Codici Identificativi di Gara (CIG) creati per la presente procedura:

Lotto A Acqui – Ovada	importo € 120.000,00	CIG 7756345261
Lotto B Alessandria – Tortona	importo € 280.000,00	CIG 7756350680
Lotto C Casale – Valenza	importo € 280.000,00	CIG 77563538F9
Lotto D Novi Ligure	importo € 160.000,00	CIG 7775123A77

RICORDATO che con il medesimo provvedimento (determinazione n. 2019/22 sopracitata) venivano approvati gli atti di gara, poi inoltrati unitamente alla RdO n. 2216895 alle seguenti n. 16 imprese abilitate al bando CONSIP *Lavori di manutenzione – Edili*:

- 1 CAVELLI COSTRUZIONI Srl
- 2 EDIL COSTRUZIONI Sas di LABORAI GIORGIO & C.
- 3 FAMAR
- 4 IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI L. DI BOIDI ANNA MARIA Sas
- 5 MAGNETTI Srl
- 6 RENZI ALBERTO Srl
- 7 EDILTORRE Sas
- 8 PANCOT FRATELLI Srl
- 9 FERLISI CARMELO
- 10 BIANCHI COSTRUZIONI Sas
- 11 GRUPPO LA ROCCA Srl
- 12 EDITEL
- 13 MIT Srl
- 14 EDILGE COSTRUZIONI

15 ERRICHETTI LUCIANO

16 C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO;

ATTESO che entro il termine di presentazione, fissato per le ore 20:00 del giorno 22/02/2019, sono pervenute offerte da dieci operatori economici e, come risulta dai n. 4 schemi di *Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute* (agli atti del provvedimento), risultano migliori offerenti per ciascun lotto le imprese di seguito indicate:

- Lotto A Cavelli Costruzioni Srl (P.IVA. 01200870069) con sede in Acqui Terme (AL), che ha offerto il ribasso del 50,99% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto B Gruppo La Rocca Srl (P.I. 02318980063) con sede in Novi Ligure (AL), che ha offerto il ribasso del 56,10% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto C Errichetti Luciano (P.IVA. 02270690064) con sede a Fubine (AL), che ha offerto il ribasso del 36,24% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto D Impresa di Costruzioni Girardi di Boidi Anna Maria e C. Sas (P.I. 00504330069) con sede in Alessandria, che ha offerto un ribasso del 53,11% sui prezzi posti a base di gara;

CONSIDERATO che sono stati effettuati a carico delle imprese migliori offerenti di ciascun lotto i seguenti sub-procedimenti:

- verifica di congruità offerte anormalmente basse, limitatamente ai lotti A, B e C in quanto risultate superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, mediante esame delle spiegazioni fornite dalle imprese aggiudicatrici ritenute sufficienti a giustificare i livelli delle offerte presentate;
- verifica del possesso dei requisiti di carattere generale quali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché verifica della veridicità di dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, attraverso la piattaforma informatica AVCPass istituita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, conclusesi con esito positivo;
- verifica delle posizioni assicurative e previdenziali mediante acquisizione dei Documenti Unici di regolarità Contributiva (DURC);

DATO ATTO che per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo da destinare al fondo incentivante aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ammonta a € 16.800,00 di cui € 13.440,00 (80%) da ripartire al personale e € 3.360,00 (20%) per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al miglioramento e all'innovazione tecnologica;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di addivenire al perfezionamento dei rapporti giuridici nel più breve tempo possibile, mediante sottoscrizione con firma digitale dei documenti di stipula generati automaticamente dalla piattaforma informatica, previa verifica della regolarità assicurativa e previdenziale, presentazione delle polizze di garanzia ed assunzione degli obblighi dichiarativi e di tracciabilità finanziaria da parte degli aggiudicatari;

ritenuto di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di determinare conformemente ad essa;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, i n. 4 schemi di *Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute* (agli atti del provvedimento e che tengono luogo dei verbali di gara) dei n. 4 lotti che compongono la RdO n. 2216895 relativa ai lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - Anno 2019, con un importo complessivo a base di gara pari ad € 840.000,00 (oneri fiscali esclusi) di cui € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

2. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - Anno 2019 – Lotto A (Acqui – Ovada - CIG 7756345261) alla Cavelli Costruzioni Srl (P.IVA. 01200870069) con sede in Acqui Terme (AL), che ha offerto il ribasso del 50,99% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO 2216895, per l'importo contrattuale di € 63.911,00 + IVA 22% per un totale di € 77.971,42 di cui € 52.971,42 per manutenzione ordinaria e € 25.000,00 per manutenzione straordinaria;
3. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - Anno 2019 – Lotto B (Alessandria - Tortona - CIG 7756350680) al Gruppo La Rocca Srl (P.I. 02318980063) con sede in Novi Ligure (AL), che ha offerto il ribasso del 56,10% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO 2216895, per l'importo contrattuale di € 131.335,00 + IVA 22% per un totale di € 160.228,70 di cui € 110.228,70 per manutenzione ordinaria e € 50.000,00 per manutenzione straordinaria;
4. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - Anno 2019 – Lotto C (Casale Valenza – CIG 77563538F9) alla ditta individuale Errichetti Luciano (P.I. 02270690064) con sede a Fubine (AL), che ha offerto il ribasso del 36,24% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO 2216895, per l'importo contrattuale di € 183.964,00 + IVA 22% per un totale di € 224.436,08 di cui € 174.436,08 per manutenzione ordinaria e € 50.000,00 per manutenzione straordinaria;
5. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - Anno 2019 – Lotto D (Novi Ligure – CIG 7775123A77) alla Impresa di Costruzioni Girardi di Boidi Anna Maria e C. Sas con sede in Alessandria, che ha offerto il ribasso del 53,11% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO 2216895, per l'importo contrattuale di € 80.335,00 + IVA 22% per un totale di € 98.008,70 di cui € 73.008,70 per manutenzione ordinaria e € 25.000,00 per manutenzione straordinaria;
6. di accantonare per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo da destinare al fondo incentivante aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici che ammonta a € 16.800,00 di cui € 13.440,00 (80%) da ripartire al personale e € 3.360,00 (20%) per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al miglioramento e all'innovazione tecnologica;
7. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento quantificata in € 577.444,90 oneri fiscali e compensi incentivanti inclusi - autorizzazione proposta n. 2019/55:

7.a) rientra per € 410.644,90 nella previsione di cui alla deliberazione n. 67 del 31.01.2019 ad oggetto "Bilancio Preventivo Economico Annuale 2019 – Provvisorio" ed è riconducibile al conto n. 3.10.201 – settore aziendale 8TE, come di seguito indicato:

Lotto A Acqui – Ovada	€ 52.971,42
Lotto B Alessandria – Tortona	€ 110.228,70
Lotto C Casale – Valenza	€ 174.436,08
Lotto D Novi Ligure	€ 73.008,70

7.b) è finanziata per € 150.000,00 con risorse aziendali di cui al piano investimenti allegato alla deliberazione n. 67 del 31.01.2019 (Interventi in materia di sicurezza strutture e impianti – Manutenzione straordinaria edile) ed è riconducibile al conto patrimoniale n. 1.12.211 – settore aziendale 8TE, come di seguito indicato:

Lotto A Acqui – Ovada	€ 25.000,00
Lotto B Alessandria – Tortona	€ 50.000,00
Lotto C Casale – Valenza	€ 50.000,00
Lotto D Novi Ligure	€ 25.000,00

7.c) ammonta a € 16.800,00 di cui € 13.440,00 (80%) da ripartire al personale e € 3.360,00 (20%) per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al miglioramento e all'innovazione tecnologica;

8. di procedere alla stipula dei contratti mediante firma digitale del documento generato in automatico dal MEPA per i lotti della RdO in argomento, previa verifica della regolarità assicurativa e previdenziale, presentazione delle polizze di garanzia ed assunzione degli obblighi dichiarativi e di tracciabilità finanziaria da parte degli aggiudicatari;
9. di individuare quali Responsabili unici del procedimento i seguenti dipendenti, a valere dalla data di esecutività del presente provvedimento:
Lotto A Acqui – Ovada: geom. Maria Elena Testa, in servizio presso la sede di Acqui Terme
Lotto B Alessandria – Tortona: geom. Claudio Amarotti, in servizio presso la sede di Tortona
Lotto C Casale – Valenza: geom. Marco Clovis, in servizio presso la sede di Casale Monferrato
Lotto D Novi Ligure: geom. Domenico Bombino, in servizio presso la sede di Novi Ligure;
10. di dichiarare, per le motivazioni di cui alla premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.28 c.2 LR 10/95.

Determinazione del Direttore

n. _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE

