

S..C. Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale
Direttore / RUP: Dott.ssa Lucia Carrea

A tutte le ditte preselezionate

Oggetto: Quesiti e chiarimenti procedura ristretta servizio integrato pulizie
Gara A.n.a.c. 6172283

Quesiti e chiarimenti al 20.02.2017, segue numerazione quesiti precedenti

45) Quesito:

con riferimento a quanto previsto all'art. 27 pag. 51 del Capitolato tecnico e disciplinare di gara, si chiede conferma che la valutazione del criterio 1b) del progetto tecnico sarà di natura qualitativa e non quantitativa. Pertanto non verranno attribuiti punteggi al monte ore proposto in relazione al minimo indicato all'art. 26 pag. 49 ma verranno valutati gli aspetti legati all'organizzazione e pianificazione dei servizi con lo svolgimento degli argomenti che il concorrente riterrà più idonei allo scopo. Si chiede, inoltre, conferma che il monte ore minimo richiesto sia comprensivo delle attività di coordinamento e controllo e che il monte ore progettato dovrà essere comunque indicato nel paragrafo 1b) per verificare la coerenza progettuale con quanto richiesto come minimo inderogabile.

Riscontro:

La valutazione del progetto tecnico, tra cui il criterio 1b), avrà natura assolutamente qualitativa e non quantitativa tanto è vero che non sono state predisposte formule o indicazioni per aspetti quantitativi del progetto. Il monte ore realmente offerto (che deve rispettare il minimo da noi richiesto e comprende le attività richieste) **non deve essere presentato** in tale punto in quanto possibile elemento di individuazione della offerta economica da valutarsi solo successivamente. Infatti, la ditta partecipante dovendo accettare il capitolato accetta anche che l'offerta venga predisposta con tale monte ore minimo indicato. Il numero reale delle ore offerte verrà richiesto quindi solo successivamente all'aggiudicatario ed agli altri interessati per le verifiche ulteriori che verranno disposte dalla stazione appaltante in primis il rispetto delle tabelle allegate sul costo manodopera. Pertanto, qualora la ditta partecipante offra un numero di ore superiore al minimo richiesto e dovuto troverà valutazione non il dato numerico, che si



riflette nella offerta economica, ma unicamente gli elementi tecnici e progettuali conseguenti a tale fatto.

46) Quesito

1. Nella fattispecie di un consorzio stabile, partecipante alla presente gara in RTI in qualità di impresa mandante, in merito alla consorziata esecutrice del consorzio, chiediamo conferma che quest'ultima debba, in questa fase delle procedura, presentare unicamente la dichiarazione ex art. 38 D.Lgs. 163/06 di cui all'art.25 punto 4 capitolato/disciplinare;

Riscontro:

Affermativo. In tale fase l'impresa può presentare unicamente tale dichiarazione.

47) Quesito

2. Art.25 punto 1 del capitolato/disciplinare – Capitolato Speciale: chiediamo se va restituito sottoscritto unicamente il capitolato/disciplinare senza gli allegati oppure vanno sottoscritti anche tutti gli allegati, i chiarimenti e le rettifiche/integrazioni via via pubblicati.

Riscontro:

Vanno sottoscritti anche tutti gli allegati e chiarimenti o rettifiche o integrazioni e restituiti insieme al Capitolato Speciale sottoscritto, quindi mediante inserimento col medesimo nella busta contenente i documenti di partecipazione alla gara

48) Quesito

3. Art.25 punto 6 del capitolato/disciplinare – Patto di Integrità: chiediamo se, oltre che sottoscritto, debba essere anche compilato.

Riscontro:

Sottoscritto e compilato.

49) Quesito

Sulla base dell'elenco del personale pubblicato in data odierna, si richiede nuovamente il monte ore contrattualizzato per ogni dipendente che attualmente svolge il servizio, per poter formulare un'adeguata e corretta offerta economica.



Riscontro:

Il dato, non in possesso della Stazione Appaltante, è stato nuovamente richiesto all'esecutore del servizio il quale non ha dato riscontro. Questa Stazione appaltante ritiene tuttavia che la conoscenza del numero qualificato dei dipendenti e del monte ore complessivo dei medesimi consenta la formulazione appropriata della offerta economica.

50) Quesito

Nell'Allegato n°23 al Disciplinare di Gara "Elenco riepilogativo della documentazione tecnica" – che andrà inserito nella Busta B – viene richiesto di inserire la numerazione progressiva dei 4 Capitoli del Progetto Tecnico, delle Schede Tecniche e di eventuale altra documentazione.

- Si chiede conferma che la numerazione relativa alle Schede Tecniche debba ripartire dal numero 1 e sia da considerarsi **esclusa** dal computo delle 200 pagine in cui deve essere articolato il progetto, come indicato dall'Ente Appaltante all'Art. 26 del Disciplinare di Gara, pag. 48, penultimo capoverso, che recita: "Da tale limite sono escluse le schede tecniche delle attrezzature e dei prodotti di cui al precedente punto 3)".

Riscontro:

Si conferma che ogni documentazione richiesta che non corrisponda esattamente al Progetto Tecnico (pagina 51, art. 27) **non concorre al limite di pagine richiesto**. Le schede tecniche, che pertanto non concorrono pertanto al raggiungimento di tale limite avranno numerazione a partire dal numero successivo all'ultimo apposto sul progetto tecnico, ogni "altra documentazione" (esempio piano qualità) partirà dal numero successivo all'ultimo apposto sulle schede tecniche ecc..

51) Quesito

Nell'elenco riportato a pag. 4 del Capitolato Tecnico e Disciplinare di Gara viene inserito il servizio di supporto per attività varie presso le cucine dei PP.OO. di Novi Ligure, Acqui Terme, Ovada e Asti, si chiede di fornire maggior dettaglio circa le attività che compongono il servizio presso i PP.OO. menzionati.

Riscontro:

Vedasi allegato 7 e 8 che contengono tutte le attività richieste per detti centri. L'allegato 8 è stato anche riproposto con orientamento di stampa orizzontale per facilitarne la lettura



52) Quesito

In riferimento al quesito n. 11 del 06/02/2017 si chiede un maggior dettaglio (elenco) delle citate attività aventi carattere marginale richieste dal Capitolato da quotare nella Sez. VIII dell'Offerta Economica: altri interventi ausiliari e servizi straordinari residuali

Riscontro.

Si ribadisce quanto asserito a riscontro al predetto quesito. Posto che la ditta dovrà presentare offerta per tutte le prestazioni richieste dal capitolato, tale fatto comporta attenta lettura ed accettazione del medesimo "in toto". Questa stazione appaltante onde razionalizzare la successiva gestione del servizio ha distinto all'interno dei servizi richiesti una serie di servizi prevalenti numerati da I a VII nelle sezioni della offerta economica e Servizi Ausiliari o Straordinari da convogliarsi in toto nella parte o sezione VIII della offerta economica aventi carattere residuale per importanza e/o non direttamente connessi ai primi per oggetto, ma pure direttamente reperibili in capitolato (esempio: spalatura neve, pulizia contenitori farmaci antiblastici etc). **In ogni caso la somma della offerta data dalle sezioni da I a VIII sarà l'offerta economica del partecipante atta a soddisfare completamente tutte le richieste del capitolato di gara, nessuna esclusa.**

53) Quesito

Con riferimento alla procedura per la partecipazione alla gara si segnala che, a seguito dei sopralluoghi eseguiti e di una attenta analisi dei dati tecnici, la ripartizione del monte ore minimo di lavoro suddiviso per amministrazione non è corretto, ovvero eccessivo in alcuni casi e sotto stimato in altri.

Pertanto, tenuto conto che il monte ore minimo complessivo (58.000) risulta essere adeguato, si chiede di poter proporre un'organizzazione dei servizi (ore lavoro) indipendente dalle ore minime per lotto ma comunque garantendone il monte ore complessivo delle 58.000 ore mese.

Riscontro.

Il monte ore comunicato è quello attualmente in essere che dovrà essere rispettato sia nella sua interezza che nelle singole componenti settoriali. Si ricorda inoltre che la gara non presenta lotti ma verrà aggiudicata a lotto unico indivisibile



54) Quesito

Sulla base dell'ultima tranches di chiarimenti pubblicata in data 14 febbraio 2017, analizzando l'allegato "percentuale incidenza superfici", chiediamo il seguente chiarimento:

Come si collegano le percentuali di incidenza "superfici distretti" con la ripartizione dei metri quadri (alto medio e basso rischio) già pubblicati precedentemente negli allegati 1, 2 e 3?

Riscontro:

Ai fini della formulazione della offerta economica dovranno essere ovviamente presi in considerazione solo ed unicamente i dati relativi ai tre allegati citati e riportati nello schema di offerta economica. La tabella pubblicata quindi non deve essere utilizzata per ricalcolare le aree ma a scopo unicamente conoscitivo. Essa indica la incidenza delle prestazioni sulle superfici riportate onde consentire medie ponderate e non generiche. Così ad esempio si calcoli che all'interno della area a basso rischio, complessivamente di volta in volta indicata negli allegati, l'incidenza prestazionale della pulitura uffici all'interno di un distretto interessa il 10% delle aree indicate mentre quella dei magazzini il 3,00% ecc.

Precedenti chiarimenti o precisazioni:

- 1) Rettifica errore materiale anno riferimento scadenze
- 2) Rettifica errore materiale riferimento monte ore
- 3) Chiarimenti 1 (quesiti da 1 a 6) al 19.01.2017
- 4) Chiarimenti 2 (quesito da 07 a 34) al 06.02.2017
- 5) Chiarimenti 3 (quesito da 35 a 44) al 14.02.2017

**IL R.U.P.
(DOTT.SSA LUCIA CARREA)
f.to in originale**

