

Sede di: TORTONA
Area.: LOGISTICA ECONOMATO
Dirigente Amm.vo: Dr. Claudio BONZANI

CHIARIMENTI del 29.12.2009

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE COMPLESSIVA DELLA RESIDENZA ASSISTENZIALE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DI GAVI (C.I.G. n. 0386539611).

D.: Si richiede di precisare se le attrezzature attualmente presenti in Cucina al termine dell'appalto resteranno di proprietà dell'attuale gestore oppure dell'ASL e se esse siano regolarmente funzionanti. Si chiede di rendere disponibile l'elenco dettagliato di esse.

D.: Si chiede di precisare se le attrezzature in lavanderia al termine dell'appalto resteranno di proprietà dell'attuale gestore oppure dell'ASL e se esse siano regolarmente funzionanti. Si chiede di rendere disponibile l'elenco dettagliato di esse.

D.: Si chiede di indicare se sono di proprietà dell'ASL oppure della ditta che attualmente gestisce il servizio le attrezzature adoperate nei servizi di pulizia ed igiene dell'ospite quali carrelli igiene ospite, carrelli distribuzione farmaci, carrelli medicazione.

D.: Facendo riferimento all'art. 16 "Servizi complementari" - pag. 9 del Capitolato Speciale, si chiede di indicare l'attuale modello di impianto di centralino utilizzato presso la struttura.

D.: Si chiede di fornire lista degli arredi e delle attrezzature di proprietà dell'ASL presenti in struttura per poter realizzare un'analisi economica precisa, che tenga conto anche degli oneri relativi ad eventuali integrazioni di arredi ed attrezzature, utili al raggiungimento della massima efficienza durante l'espletamento dei servizi oggetto di gara.

R.: Di seguito si riporta il file delle attrezzature di proprietà della ditta KCS che attualmente gestisce il servizio. Tutte le attrezzature non comprese nel file seguente sono di proprietà dell'ASL e vengono messe a disposizione per l'effettuazione del servizio.



P:\GARE\GARE
UFFICIO PROVVEDIT

D.: Si chiede di precisare se le coperte utilizzate siano di proprietà dell'Ente o del gestore.

R.: Attualmente sono presenti n. 48 coperte ignifughe di proprietà dell'attuale gestore.

D.: In riferimento all'art. 23 del capitolato si chiede quale sia in numero medio di visite specialistiche effettuate mensilmente per le quali si deve assicurare l'accompagnamento, precisando in quali fasce orarie esse abbiano prevalentemente luogo.

R.: In linea di massima n. 2 visite settimanali prevalentemente il mattino

D.: In relazione all'art. 16.1 del capitolato, dove si indica che l'orario di accesso sarà stabilito dall'ASL AL, si chiede di indicare quale orario attualmente sia in vigore. Inoltre si chiede se vi sia uno spazio/area in struttura deputato alle attività di centralino e reception, dato che in sede di sopralluogo esso non è stato indicato.

R.: L'orario d'accesso attuale alla Struttura è dalle ore 9.00 alle ore 19.00. Attualmente il centralino è collocato all'interno dell'ufficio del referente della struttura.

D.: In riferimento all'art. 5 del capitolato si chiede quali servizi alberghieri e/o di servizio all'ospite vengano attualmente fatturati direttamente agli ospiti e non sono inclusi nella tariffa residenziale

R.: Attualmente tutti i servizi sono compresi nella retta.

D.: Si chiede quale sia la ditta che effettua oggi la manutenzione della caldaia

R.: La manutenzione della caldaia è svolta dalla ditta PARABIAGHI di Milano

D.: In merito all'attuale personale impiegato dalla ditta che gestisce il servizio oggetto di gara si chiede di indicare quanti degli attuali operatori hanno frequentato i corsi di formazione inerenti alla squadra antincendio conseguendone relativa attestazione.

R.: Attualmente sono presenti nella squadra antincendio n. 6 operatori

D.: Si chiede gentilmente di fornire copia della Carta dei Servizi attualmente in uso nella Residenza.

R.: Attualmente non esiste una "Carta dei servizi" formalizzata

D.: Facendo riferimento alle risposte pubblicate in data 17/12/2009, in merito agli oneri derivanti dalla manutenzione della caldaia, si domanda, se il costo derivante dalla manutenzione straordinaria rimane a carico della ditta aggiudicataria anche nell'ipotesi in cui durante la redazione del contenzioso (utile per la definizione dello stato di conservazione della struttura e dei beni presenti all'interno della stessa) si riscontrasse un sistema di riscaldamento obsoleto, quindi oggettivamente difficile o impossibile da riparare se non con completa sostituzione.

R.: Si ribadisce quanto già evidenziato nei chiarimenti del 17/12/2009. L'eventuale sostituzione della caldaia è a carico della ditta aggiudicataria

D. L'autorizzazione al funzionamento della struttura oggetto d'appalto, è provvisoria o definitiva?

R. L'autorizzazione al funzionamento è definitiva; attualmente è intestata all'attuale gestore e sarà necessario procedere alla voltura ad aggiudicazione avvenuta.

D. E' possibile visionare i certificati di messa a norma, l'autorizzazione al funzionamento e la certificazione di prevenzione agli incendi?

R. E' in corso la pratica per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, affidata ad un professionista esterno all'ASL AL. Sono a disposizione collaudo statico, licenza ascensori, ecc.

PRECISAZIONE

La dicitura R.A.F. è l'acronimo di Residenza Assistenziale Flessibile e si riferisce a pazienti corrispondenti al modello assistenziale a media intensità, mentre l'acronimo R.S.A. si riferisce a Residenza Sanitaria Assistenziale per pazienti corrispondenti al modello assistenziale ad alta intensità.

La presente comunicazione deve essere inserita, debitamente sottoscritta in ogni pagina, nella busta della documentazione amministrativa insieme al capitolato speciale di gara

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
s.o.c. Logistica Economato
(dr. Claudio Bonzani)
firmato in originale