

INFERMIERE PROFESSIONALE	D2	1581,31	46,48	309,84	
ADDETTO ALLA LAVANDERIA	B1	1185,72	48,80	171,24	
INFERMIERE PROFESSIONALE	D3	1673,39	26,86	276,32	
IMPIEGATA/SEGRETARIA	D1	1352,18	41,32		
CUOCO UNICO	C3	1352,18	61,98	176,78	
ADDETTO ALL'ASSISTENZA	C1	1275,21			
ADDETTO ALL'ASSISTENZA	C1	1275,21			
ADDETTO ALL'ASSISTENZA	C1	1275,21			
ADDETTO ALL'ASSISTENZA	C1	1275,21			
ADDETTO ALL'ASSISTENZA	C1	1275,21			
ANIMATORE	D1	1352,18			

D.: Dato che in sede di sopralluogo è emerso come vengano prodotti pasti veicolati per alcune strutture: si chiede di precisare quale sia il numero di pasti prodotti, per quali strutture e se il servizio di pasti veicolati continuerà con il nuovo appalto.

R.: I pasti richiesti dal capitolato speciale riguardano solo ed esclusivamente gli ospiti della Residenza di Gavi.

In caso si verificasse la necessità di produrre altri pasti necessari all'attività dell'ASL, sarà cura della stessa concordare con la ditta aggiudicataria per la loro realizzazione.

D.: Si chiede quanti siano stati in media gli anziani ospiti della struttura nell'ultimo anno, e quanti quelli attualmente ospiti della struttura; in riferimento a quest'ultimo dato, si chiede quanti sono inseriti nella fascia di media intensità assistenziale, quanti in fascia alta e quanti sono gli inserimenti effettuati direttamente dall'attuale gestore.

R.: Nell'ultimo anno mediamente gli ospiti della struttura sono stati i 58 previsti dal capitolato e gli stessi sono attualmente presenti.

Tutti gli ospiti attualmente presenti nella struttura di Gavi sono inseriti nella fascia di media intensità assistenziale.

L'inserimento degli ospiti in fascia ad alta intensità assistenziale è una eventualità prevista dal capitolato per lo svolgimento del servizio che ad oggi non si è verificata.

D.: Dato che l'occupazione di 58 posti letto è puramente teorica in quanto supporrebbe una percentuale del 100%, si chiede di precisare se le turnazioni proposte nel progetto di gara debbano fare riferimento ad una realistica occupazione del 95% o alla piena occupazione.

R.: Le turnazioni dovranno essere quelle previste dal capitolato speciale e dalle D.G.R. attualmente in vigore per la piena occupazione, considerando che qualora non fossero coperti tutti i posti convenzionati la ditta aggiudicataria avrà la possibilità di inserimenti privati.

D.: Si chiede quali siano le attuali spese per le utenze (gas, gasolio per riscaldamento, energia elettrica ...) e smaltimento rifiuti.

R.: Non è un dato a disposizione

D.: Nell'articolo 24 del capitolato si indicano tra gli oneri a carico della ditta aggiudicataria i "trasporti": si chiede di precisare a quali trasporti si faccia riferimento dato che nell'articolo 23 del capitolato si indicano come oneri a carico dell'ASL quelli connessi al trasporto degli ospiti per visite specialistiche.

R.: Si intendono tutti gli eventuali trasporti che dovesse sopportare la ditta aggiudicataria ad esclusione di quelli relativi alle visite specialistiche previsti a carico dell'ASL dall'articolo 23 del capitolato speciale

D.: Si chiede di indicare se gli armadietti negli spogliatoi siano di proprietà dell'ASL o della ditta che svolge il servizio

R.: Gli armadietti spogliatoio sono di proprietà dell'ASL

D.: All'articolo 31 – lett. e "Migliorie" del capitolato speciale si legge "tale elenco dovrà contenere descrizione, caratteristiche tecniche, valore economico dei beni".....

R.: Il valore economico dei beni non deve essere riportato nella documentazione tecnica, ma dovrà essere indicato a corredo dell'offerta economica per le registrazioni contabili di pertinenza dell'Azienda.

D.: All'art. 5, ultimo capoverso del capitolato, si fa riferimento "...al riconoscimento all'ASL di una quota a titolo di utile in relazione anche ai servizi dalla stessa erogati", si chiede di confermare se tale quota a favore dell'ASL si riferisca esclusivamente agli inserimenti fatti dalla ditta aggiudicataria per la copertura dei posti che si rendessero liberi nel breve periodo e per quali non vi sia un inserimento già programmato da parte dell'ASL e quale sia attualmente la quota corrisposta all'ASL a titolo di utile per gli inserimenti effettuati autonomamente dall'attuale ditta affidataria della gestione

R.: Tale quota, eventuale, è prevista in riferimento esclusivamente agli inserimenti fatti dalla ditta aggiudicataria per la copertura dei posti che si rendessero liberi e per i quali non vi sia un inserimento già programmato da parte dell'ASL.

D.: Siamo a chiedere un chiarimento in merito ai requisiti di capacità tecnica ed in particolare "di aver gestito servizi identici o superiori a quelli oggetto della presente gara". Vorremmo sapere se possono essere considerate le gestioni di strutture con nuclei misti (R.A. e R.A.F.) e la gestione di parte dei servizi (ad integrazione di quelli gestiti direttamente dall'Ente) presso strutture con nuclei R.A.F. o presso R.S.A.

R.: Come previsto all'art. 30, lett. e), del capitolato speciale di gara si richiede a comprova della capacità tecnica di aver effettuato servizi identici o superiori (gestione complessiva RAF o RSA) a quelli oggetto della presente gara nel triennio precedente (2006/2008) per un importo almeno pari all'importo presunto complessivo della presente gara (€ 6.880.250,00=). Pertanto non possono essere considerate gestioni non complessive o per strutture inferiori a quanto richiesto.

D.: Facendo riferimento all'art. 11 "Analisi singole prestazioni" - pag. 6 del Capitolato Speciale, si domanda se è giusto intendere che le ore destinate alla figura di coordinamento delle prestazioni di natura infermieristica, rientrano nel monte ore ricavato dall'applicazione dei minuti di assistenza giorno previsti dalla D.G.R. 30.3.2005 n. 17-15226 della Regione Piemonte.

R.: La dotazione organica minima deve essere quella prevista dalla D.G.R. 30.3.2005 n. 17-15226 della Regione Piemonte

D.: Facendo riferimento all'Art.11 "Analisi singole prestazioni" Pag.6 del Capitolato Speciale, si chiede di indicare le modalità con cui viene attualmente erogato il servizio di coordinamento delle prestazioni di natura tutelare assistenziale. Da chi viene ricoperto questo ruolo?

D.: Facendo riferimento all'art. 15 "Servizio di lavanderia e guardaroba" - pag. 9 del Capitolato Speciale, si chiede di illustrare le modalità con cui vengono erogati attualmente tali servizi. Si domanda inoltre se l'acquisto della biancheria piana e la sostituzione della stessa rimane a carico della ditta aggiudicataria.

D.: Quanti sono gli addetti all'assistenza in possesso di qualifica O.S.S.?

D.: Quante sono le ore settimanali di attività di pulizia erogate?

D.: Quante sono le ore settimanali di attività di lavanderia erogate?

R.: **Le domande sopra riportate non risultano pertinenti in quanto la ditta partecipante deve predisporre un progetto offerta, con le indicazioni previste all'art. 31 del capitolato speciale di gara, in cui sviluppare la propria proposta organizzativa che sarà successivamente valutata da apposita Commissione.**

D.: L'ufficio in loco, diretto dal Responsabile di struttura, che la Ditta deve organizzare (articolo 21) riguarda l'attivazione di una sede operativa sul territorio oppure c'è uno spazio all'interno della struttura che viene concesso alla Ditta a questo scopo?

R.: **L'ufficio deve essere predisposto all'interno della struttura.**

D.: Le 50 pagine massime del Progetto si intendono compilate sia fronte che retro (totale 100 facciate) o solo fronte?

R.: **Solo fronte.**

D.: Le schede tecniche e di sicurezza di prodotti e attrezzature per la pulizia richiesti all'articolo 14, così come eventuali schede degli alimenti che la Ditta intende impiegare, possono essere allegati al di fuori delle 50 pagine massime previste per il progetto?

R.: **Si**

D.: Si domanda se nel Capitolato d'Appalto relativo al precedente affidamento del servizio di gestione complessiva della Residenza Assistenziale per anziani non autosufficienti di Gavi, tra gli obblighi dell'aggiudicatario vi era anche l'onere di tinteggiatura della struttura (effettuazione di due imbiancature nel corso dell'appalto).

R.: **Non erano previste.**

D.: In merito alla caldaia a gasolio per impianto di riscaldamento presente nella struttura, siamo a chiedervi, a fronte di un evidente stato di anzianità della caldaia a gasolio (mod. Biklim) e di una oggettiva difficoltà nel reperimento di pezzi di ricambio, nel caso di guasto o danneggiamento irreversibile dell'impianto, quale soggetto si dovrà fare carico di tale riparazione/sostituzione integrale, considerando generalmente tale intervento come manutenzione straordinaria.

R.: **L'eventuale sostituzione della caldaia è a carico della ditta aggiudicataria. La manutenzione straordinaria (art. 19 capitolato speciale) si riferisce esclusivamente ai locali.**

PRECISAZIONI

- 1. Sul sito internet dell'ASL AL sono pubblicate le planimetrie della struttura di Gavi.**
- 2. Il valore totale complessivo dell'appalto, compreso il possibile rinnovo, è di Euro 9.632.350,00= IVA inclusa.**
- 3. La ditta che attualmente gestisce il servizio è KCS KAREGIVER di Agrate Brianza.**

La presente comunicazione deve essere inserita, debitamente sottoscritta in ogni pagina, nella busta della documentazione amministrativa insieme al capitolato speciale di gara

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
s.o.c. Logistica Economato
(dr. Claudio Bonzani)
firmato in originale