



AZIENDA SANITARIA LOCALE AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA SC
TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

OGGETTO:

Manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - esercizio 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Serratto Giorgio

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Serratto Giorgio

Registrazione contabile

Esercizio	Conto	Importo
-----------	-------	---------

Il Direttore

Serratto Giorgio

si attesta che il presente atto viene inserito e pubblicato nell'albo pretorio informatico dell'Azienda dalla data di pubblicazione per 15 gg consecutivi (art.32 L.69/2009)

Il Dirigente Amministrativo S.C. Affari Generali Relazioni Istituzionali Tutele Attività Ispettiva.

Oggetto: Manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL - esercizio 2022

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA SC TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";

visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

vista la deliberazione n. 457 del 24/05/2021 con la quale il Direttore Generale conferiva all'ing. Giorgio serratto l'incarico di Direttore di Struttura Complessa Tecnico – Tecnologie Biomediche – ICT;

VISTO che in data 06/09/2021 con determinazione n. 1519/2021 si provvedeva all'indizione di procedura negoziata sotto soglia (art. 36 c. 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016) di acquisizione tramite confronto concorrenziale (Richiesta di Offerta, per brevità RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) dei lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2022, con un importo complessivo a base di gara pari ad euro 940.000,00 (oneri fiscali esclusi), di cui euro 888.000,00 per lavori soggetti a ribasso e euro 52.000,00 per oneri di sicurezza e anti covid19 non soggetti a ribasso, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, rispetto all'ambito territoriale di appartenenza delle strutture immobiliari, la procedura è stata suddivisa in quattro lotti a cui fanno riferimento i seguenti importi a base di gara con i relativi Codici Identificativi di Gara (CIG):

Lotto A Acqui – Ovada	importo euro 140.000,00	CIG 8915259078
Lotto B Alessandria – Tortona	importo euro 310.000,00	CIG 89152801CC
Lotto C Casale – Valenza	importo euro 310.000,00	CIG 891530673F
Lotto D Novi Ligure	importo euro 180.000,00	CIG 8915317055;

RICORDATO che con il medesimo provvedimento n. 1519/2021 venivano approvati gli atti di gara, poi inoltrati unitamente alla RdO n. 2876093 alle seguenti n. 10 imprese abilitate al bando

CONSIP/MEPA Lavori di manutenzione – Edili individuate mediante indagine di mercato e sorteggio pubblico effettuato in data 23/09/21 come da verbale agli atti del provvedimento:

- 1 BIANCHI COSTRUZIONI SAS
- 2 GRUPPO LA ROCCA SRL
- 3 CAVELLI COSTRUZIONI SRL
- 4 SOTEC SRL
- 5 NUOVA EDIL SRL
- 6 TECTA SRL
- 7 ERRICHETTI LUCIANO
- 8 ISOVIT SRL
- 9 CBM SRL
- 10 COPPOLA COSTRUZIONI SRL;

CONSIDERATO che durante la predisposizione della RdO la ditta SOTEC srl non risultava inserita nell'elenco delle aziende presenti sulla piattaforma MEPA, pertanto si procedeva alla sostituzione con la ditta CREA.MI, con sede in v.le Tunisia 38 Milano, secondo indicazioni dell'avviso pubblico.

ATTESO che entro il termine di presentazione, fissato per le ore 18:00 del giorno 19/10/2021, sono pervenute offerte da cinque operatori economici e, come risulta dai n. 4 documenti "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" (allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali) che tengono luogo dei verbali di gara, risultano migliori offerenti per ciascun lotto le imprese di seguito indicate:

- Lotto A Cavelli Costruzioni srl (P.IVA. 01200870069) con sede in Acqui Terme, che ha offerto il ribasso del 13,27% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto B Gruppo La Rocca srl (P.IVA 02318980063) con sede in Novi Ligure, che ha offerto il ribasso del 31,50% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto C Errichetti Luciano (P.IVA 02270690064) con sede in Fubine, che ha offerto il ribasso del 32% sui prezzi posti a base di gara;
- Lotto D Bianchi Costruzioni sas (P.IVA. 00441840063) con sede in Novi Ligure, che ha offerto un ribasso del 22,22% sui prezzi posti a base di gara;

CONSIDERATO che sono stati effettuati a carico delle imprese migliori offerenti di ciascun lotto i seguenti sub-procedimenti:

- verifica del possesso dei requisiti di legge, nonché verifica della veridicità di dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, attraverso la piattaforma informatica AVCPass istituita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, conclusesi tutte con esito positivo;

- verifica antimafia attraverso acquisizione di documentazione sul portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (per le ditte Gruppo La Rocca srl e Errichetti Luciano);
- verifica delle posizioni assicurative e previdenziali mediante acquisizione dei Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC);

DATO ATTO che per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo da destinare al fondo incentivante aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ammonta a euro 13.440,00 da ripartire tra il personale con le modalità ed i criteri stabiliti nell'apposito Regolamento;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, i n. 4 documenti "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" (allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali) che tengono luogo dei verbali di gara per ciascun lotto della Rdo MEPA n. 2876093 per i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2022, con un importo complessivo a base di gara pari ad euro 940.000,00 (oneri fiscali esclusi) di cui euro 52.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
2. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2022 – Lotto A (Acqui – Ovada - CIG 8915259078 alla ditta Cavelli Costruzioni srl (P.IVA. 00363600065) con sede in Corso Bagni 140 – Acqui Terme (AL), che ha offerto il ribasso del 13,27% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2876093, per l'importo contrattuale di euro 122.802,08 + IVA 22% per un totale di euro 149.818,53 di cui euro 124.818,53 per manutenzione ordinaria e euro 25.000,00 per manutenzione straordinaria;
3. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2022 – Lotto B (Alessandria - Tortona - CIG 89152801CC) alla ditta Gruppo La Rocca srl (P.IVA 02318980063) con sede in via Mazzini 1 Novi Ligure (AL) che ha offerto il ribasso del 31,50% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2876093, per l'importo contrattuale di euro 217.264,00 + IVA 22% per un totale di euro 265.062,08 di cui euro 215.062,08 per manutenzione ordinaria e euro 50.000,00 per manutenzione straordinaria;
4. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL

AL – Esercizio 2022 – Lotto C (Casale - Valenza - CIG 891530673F) alla ditta individuale Errichetti Luciano (P.IVA 02270690064) con sede in str. per Felizzano n. 14/A in Fubine, che ha offerto il ribasso del 32% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2876093, per l'importo contrattuale di euro 215.792,00 + IVA 22% per un totale di euro 263.266,24 di cui euro 213.266,24 per manutenzione ordinaria e euro 50.000,00 per manutenzione straordinaria;

5. di aggiudicare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2022 – Lotto D (Novi Ligure - CIG 8915317055) alla ditta Bianchi Costruzioni sas (P.IVA. 00441840063) con sede in c.so Romualdo Marengo 89 – Novi Ligure (AL), che ha offerto il ribasso del 22,22% sui prezzi posti a base di gara ed alle condizioni di cui alla RdO MEPA n. 2876093, per l'importo contrattuale di euro 142.314,88 + IVA 22% per un totale di euro 173.624,15 di cui euro 148.624,15 per manutenzione ordinaria e euro 25.000,00 per manutenzione straordinaria;

6. di accantonare per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, l'importo da destinare al fondo incentivante aziendale per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici che ammonta a euro 18.800,00 da ripartire tra il personale con le modalità ed i criteri stabiliti nell'apposito Regolamento;

7. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento quantificata in euro 870.571,00 oneri fiscali e compensi incentivanti inclusi, autorizzazione proposta n. 2012/2021 sarà imputata a bilancio aziendale 2022 con la seguente ripartizione di cui si terrà conto in sede di predisposizione del budget economico attribuito alla Struttura:

7.a) per euro 720.571,00 riconducibili al conto n. 3.10.201 – settore aziendale 8TE, come di seguito indicato:

Lotto A Acqui – Ovada	euro 127.618,53	(di cui euro 2.800,00 per incentivi)
Lotto B Alessandria – Tortona	euro 221.262,08	(di cui euro 6.200,00 per incentivi)
Lotto C Casale – Valenza	euro 219.466,24	(di cui euro 6.200,00 per incentivi)
Lotto D Novi Ligure	euro 152.224,15	(di cui euro 3.600,00 per incentivi)

7.b) per euro 150.000,00 riconducibili al conto patrimoniale n. 1.12.211– settore aziendale 8TE, come di seguito indicato:

Lotto A Acqui – Ovada	euro 25.000,00
Lotto B Alessandria – Tortona	euro 50.000,00

Lotto C Casale – Valenza euro 50.000,00

Lotto D Novi Ligure euro 25.000,00;

8. di procedere alla stipula dei contratti mediante firma digitale del documento generato in automatico dal MEPA per i lotti della RdO in argomento, previa ulteriore verifica della regolarità assicurativa e previdenziale, presentazione delle polizze di garanzia ed assunzione degli obblighi dichiarativi e di tracciabilità finanziaria da parte degli aggiudicatari;

9. di individuare quali Responsabili unici del procedimento i seguenti dipendenti, a valere dalla data di esecutività del presente provvedimento:

Lotto A Acqui – Ovada: geom. Maria Elena Testa, in servizio presso la sede di Acqui Terme

Lotto B Alessandria – Tortona: geom. Tomaso Cossu, in servizio presso la sede di Alessandria

Lotto C Casale – Valenza: geom. Oscar Barioglio, in servizio presso la sede di Casale M.to

Lotto D Novi Ligure – geom. Domenico Bombino, in servizio presso la sede di Novi Ligure;

10. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo dell'Azienda.

GIORGIO SERRATTO
ASL ALESSANDRIA
31.01.2022 17:53:51 UTC