

Sede di: TORTONA  
S.O.C. LOGISTICA ECONOMATO  
Direttore: Dr.<sup>ssa</sup> Daniela ROLANDI  
Dirigente Amm.vo: Dr. Claudio BONZANI

## CHIARIMENTI 02.02.2011

### **Procedura aperta per l'affidamento della gestione globale della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani non autosufficienti "Mons. Capra" di Acqui Terme**

**D:** Come funziona attualmente il servizio mensa? C'è una cucina interna dove si preparano i pasti?

**R: Non esiste nella struttura una cucina centrale ed i pasti sono forniti da una ditta esterna. Ovviamente non c'è personale di cucina nella struttura.**

**D:** Come funziona attualmente il servizio di lavanderia?

**R: La biancheria è fornita in lavanolo. Esiste personale dedicato al lavaggio e stiratura della biancheria degli ospiti.**

**D:** In riferimento al Contributo annuale di euro 220.000 si richiede di indicare a quale regime iva è assoggettato

**R: Il contributo annuale è assoggettato all'IVA del 20%, se dovuta**

**D:** Per quanto riguarda il progetto tecnico - art 31 del capitolato speciale - che cosa si intende per 30 pagine dattiloscritte?

**R: Il progetto tecnico previsto all'art. 31 del capitolato speciale deve essere di 30 pagine dattiloscritte su una singola facciata, esclusi i protocolli operativi ed eventuali depliant che illustrino il progetto**

**D:** Come è stato definito l'importo complessivo dell'appalto?

**R: L'importo complessivo dell'appalto è definito moltiplicando la retta alta intensità quota sanitaria per i 60 ospiti per l'intero periodo contrattuale comprensivo del possibile rinnovo (60 mesi + 24 mesi rinnovo) e detraendo il canone settennale per l'utilizzo della struttura (il totale è da considerarsi senza IVA)**

**D:** Facendo riferimento all'art. 17 "Manutenzione dei locali e delle attrezzature" – pag. 12 – si domanda se è corretto intendere che gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria della centrale termica saranno a carico della Ditta Aggiudicataria, invece gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria della stessa resteranno a carico della Stazione Appaltante

**R. Non è corretto. La manutenzione ordinaria e straordinaria della centrale termica e di tutti gli impianti connessi alla prevenzione incendi sono a carico della ditta aggiudicataria.**

**D:** Si chiede di indicare la potenza e le caratteristiche tecniche della caldaia

**R: La caldaia è IVAR mod. RAC 930E con bruciatore RIELLO pressione 6 bar. La potenza termica utile è 943 kW, al focolare 1029 kW – anno 1998.**

**D:** Si domanda se la struttura è accreditata ai sensi della DGR n. 25-12129 del 14.9.2009

**R:** La struttura "Mons. Capra di Acqui Terme è accreditata per 60 posti letto.

La presente comunicazione deve essere inserita, debitamente sottoscritta, nella busta della documentazione amministrativa insieme al capitolato speciale di gara.

Tortona, 2 febbraio 2011

Il Responsabile del Procedimento  
SOC LOGISTICA ECONOMATO  
(dr. Claudio Bonzani)  
firmato in originale