



Sede legale: via Venezia, 6  
15121 Alessandria  
Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

**S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT**

**Settore:** Tecnico

**Direttore f.f.:** ing. Paolo Martinotti

**Sede di:** Alessandria

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO M.E.P.A. DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'ASL AL – ESERCIZIO 2021.**

Questa Amministrazione intende avviare tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione una procedura negoziata di valore inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016, come modificato implicitamente e transitoriamente per effetto del comma 2 dell'art. 1 della legge 11/09/2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza da svolgersi nel corso dell'esercizio 2021. Mediante la pubblicazione del presente avviso sul profilo del committente (<http://www.aslal.it/BandiConcorsi.jsp?tipo=2>) alla sezione "Gare d'appalto servizio tecnico" per un periodo non inferiore a 15 giorni si intende assicurare opportuna pubblicità all'attività di esplorazione del mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare a produrre offerta. Si informa inoltre che la stazione appaltante si riserva la facoltà di attingere fino a tutto il 31.12.2021 dal medesimo elenco, depennando di volta in volta le ditte già sorteggiate ed invitate, per individuare i concorrenti di eventuali altre procedure relative a lavorazioni analoghe (categoria prevalente SOA OG1) e fino all'importo di euro 350.000,00.

Ai sensi del par. 5.1 delle Linee Guida approvate da ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.L. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, si forniscono le seguenti informazioni relative alla procedura:

**Importo a base di gara:** € 840.000,00 (oneri fiscali esclusi) di cui € 788.000,00 soggetti a ribasso ed € 52.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito indicato:

**S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore Tecnico**

Sede di Alessandria Tel: 0131.306955 fax 0131.307829

e-mail: [fpizzi@aslal.it](mailto:fpizzi@aslal.it) PEC [ufficiotecnico@pec.aslal.it](mailto:ufficiotecnico@pec.aslal.it)

sito dell'Azienda: [www.aslal.it](http://www.aslal.it)

Col. 1	Colonna 2	Colonna 3	Colonna 4
Lotti	Territorio di riferimento	Importo lavori <b>comprensivo</b> dei costi di cui alla colonna 4	Oneri per la sicurezza e anti covid19 stimati da P.S.C.
<b>A</b>	<b>Acqui – Ovada</b>	<b>120.000,00</b>	<b>10.400,00</b>
<b>B</b>	<b>Alessandria -Tortona</b>	<b>280.000,00</b>	<b>15.600,00</b>
<b>C</b>	<b>Casale - Valenza</b>	<b>280.000,00</b>	<b>15.600,00</b>
<b>D</b>	<b>Novi Ligure</b>	<b>160.000,00</b>	<b>10.400,00</b>

**Elementi essenziali del contratto:** Ai sensi del D.P.R. 207/2010, l'appalto è classificato al 100% nella categoria di opere **OG1 – Edifici civili e industriali**. Le opere possono essere riassunte nel seguente elenco non esaustivo:

- a) ripristino igienico edilizio ed impiantistico di spogliatoi con annessi servizi igienici per il personale, o presso reparti di degenza, operatori e zone didattiche;
- b) ripristino impiantistico ed igienico edilizio con ammodernamento di servizi di cucina di reparto e mensa centrale;
- c) ripristino igienico e razionalizzazione di locali per servizi mortuari, dispensa, fardelleria, lingerie, depositi, centrali e sottocentrali termiche;
- d) manutenzioni, ripristino, adeguamento e razionalizzazione dei locali di degenza e connessi, ambulatori, servizi di diagnosi e cura, uffici, magazzini ecc.;
- e) ripristino edilizio e impiantistico di aule magne, assembleari e didattiche;
- f) manutenzioni straordinarie edilizie ed impiantistiche per la risistemazione di locali di ingresso, portineria, autorimesse, archivi, scale ecc.;
- g) ripristino e completamento di intercapedini sul perimetro dei fabbricati, comprese opere di ferrovernia per transenne, mantene, ecc.;
- h) rifacimento ed adeguamento delle coibentazioni delle zone a tetto piano; dei sottotetti, e dei cunicoli impiantistici;
- i) rifacimento di piazzali e strade interne con nuovo asfalto e sistema fognario acque bianche;
- l) rifacimento e/o manutenzione di fognature, bianche e nere;

**S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore Tecnico**

Sede di Alessandria Tel: 0131.306955 fax 0131.307829

e-mail: [fpizzi@aslal.it](mailto:fpizzi@aslal.it) PEC [ufficiotecnico@pec.aslal.it](mailto:ufficiotecnico@pec.aslal.it)

sito dell'Azienda: [www.aslal.it](http://www.aslal.it)



Sede legale: via Venezia, 6  
15121 Alessandria  
Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

- m) ripassamento, rifacimento o riparazioni varie di serramenti in legno, ferro, e alluminio;
- n) fornitura e posa in opera di pavimenti in pietra dura, mastici, cemento speciale, gomma attacco cemento, gomma attacco colla, polivinil cloruro, ceramica, grès, ecc.;
- o) rifacimento e ripristino intonaci;
- p) opere di trasformazione e adeguamento derivanti dall'applicazione delle normative e dei criteri sulla sicurezza;
- q) rifacimento manto impermeabile dei tetti;
- r) rifacimento e/o ripassamento parziale o totale dei tetti di qualsiasi genere
- s) adeguamento degli edifici alla vigente normativa antinfortunistica e antincendio;
- t) tinteggiature e verniciature varie, interne ed esterne
- u) piccola manutenzione in generale di impiantistica idraulica, adduzione, scarichi, apparecchiature igienico-sanitarie.
- v) opere da fabbro in generale, sia riguardanti nuove realizzazioni di porte, cancelli, ringhiere ecc, sia riguardanti la manutenzione o le modifiche delle dotazioni esistenti.

Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, i lavori sono subappaltabili nella misura massima del 40% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

Vista l'estensione territoriale del territorio dell'ASL AL e la facoltà per la stazione appaltante di chiedere l'attivazione contemporanea di più cantieri per ogni lotto territoriale, al fine di garantire il maggior livello possibile di efficienza delle lavorazioni, operatività dei cantieri e tempestività di intervento, **verrà aggiudicato non più di un lotto per concorrente.**

#### **Requisiti di partecipazione:**

- Abilitazione ad operare sulla piattaforma M.E.P.A. al bando "Lavori di manutenzione – Edili"
- Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
- Accettazione del Patto di Integrità tra l'ASL AL e i partecipanti alla gara
- Iscrizione nei registri della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura
- Possesso di requisiti di qualificazione per la cat. OG1, adeguati in base ai lavori per i quali si concorre.



Sede legale: via Venezia, 6  
15121 Alessandria  
Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

**Numero di operatori che saranno invitati alla procedura:** dieci

**Criteri di selezione degli operatori economici da invitare:** qualora non venga raggiunto il numero minimo di dieci candidati ammessi e idonei secondo le prescrizioni del presente avviso, la stazione appaltante integrerà elenco degli inviti attingendo dagli operatori abilitati al bando MEPA. Qualora invece il numero dei richiedenti ammessi dovesse essere superiore a dieci, la stazione appaltante procederà alla selezione dei dieci operatori da invitare mediante sorteggio pubblico che verrà effettuato presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT in via Venezia n. 6 - Alessandria alle ore 09:30 del giorno 24/11/2020 utilizzando una metodologia che salvaguardi la segretezza dei richiedenti selezionati.

**Modalità di presentazione della domanda:** gli operatori economici interessati a concorrere alla procedura negoziata sono invitati a presentare, esclusivamente via PEC a [ufficiotecnico@pec.aslal.it](mailto:ufficiotecnico@pec.aslal.it) con oggetto "Istanza per procedura negoziata manutenzione edile 2021", apposita istanza di partecipazione secondo l'allegato Modello Istanza. Tale modulo dovrà essere, a **pena d'esclusione**, compilato in ogni sua parte, firmato digitalmente e accompagnato da copia di documento d'identità del sottoscrittore. In presenza di modalità di presentazione diverse da quelle indicate o la mancanza di anche una sola delle informazioni richieste comporterà la mancata presa in considerazione dell'istanza.

Il termine perentorio di scadenza per la presentazione via PEC delle istanze di partecipazione è fissato, a pena d'esclusione, alle **ore 18:00 del giorno 21/11/2020**.

**Modalità per comunicare con la stazione appaltante:** nella fase di indagine di mercato esclusivamente via PEC all'indirizzo [ufficiotecnico@pec.aslal.it](mailto:ufficiotecnico@pec.aslal.it), mentre durante la procedura di gara esclusivamente tramite le apposite funzionalità "COMUNICAZIONI" della piattaforma MEPA.

Qualora in fase di inoltro della RdO risulti che uno o più di uno tra i concorrenti estratti non possieda l'abilitazione al bando, questi verranno sostituiti da altri secondo l'ordine di arrivo delle candidature fino a raggiungere il numero stabilito. Per ogni eventuale informazione su come ottenere l'abilitazione si rinvia alle indicazioni presenti al sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)



Sede legale: via Venezia, 6  
15121 Alessandria  
Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici e costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione ai principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'ASL AL si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa la presente avviso per sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla presente procedura di selezione degli operatori economici e alla successiva procedura negoziata.

Alessandria, lì 06/11/2020

Il Direttore f.f.  
SC Tecnico Tecno. Biom. ICT  
ing. Paolo Martinotti  
(firmato in originale)

Allegato: Modello Istanza